

Styremøte 27.08.2020

Sandnes tomteselskap KF

39/20 Godkjenning av innkalling og saksliste.

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og saksliste.

40/20 Lauvvik – Iverksettelse av frist for tiltredelse av opsjon

Sandes Tomteselskap KF har opsjon på kjøp av eiendommen gnr 71 bnr 2 på Lauvvik. Formålet med opsjonen var tilgang på areal som skulle kunne utvikles til reiselivsformål.

Opsjonsavtalen med grunneier Hilde Lauvvik er regulert slik at opsjonen i utgangspunktet har en varighet frem til 31.12.2023. Grunneier kan imidlertid etter 01.07.2020 kreve at tomteselskapet tar stilling til, innen 60 dager, om en skal erverve eiendommen eller ikke. Dersom tomteselskapet da velger å ikke erverve eiendommen faller opsjonsrettigheten bort.

Den 18. august 2020 sendte grunneier via sin advokat brev til Sandnes tomteselskap KF om at opsjonsretten faller bort dersom opsjonstiltredelse ikke foreligger innen 60 dager. Det tilligger kommunestyre å fatte endelig vedtak i denne saken.

Styret i Sandnes tomteselskap KF har i flere omganger vurdert tiltredelse av opsjonsavtalen, siste gang i sak 35/20. Saken ble presentert med følgende forslag til vedtak:

Prinsipalt:

Styret i Sandnes tomteselskap KF anbefaler kommunestyret å gjøre slikt vedtak:

1. *Kommunestyret tar redegjørelsen til orientering.*
2. *Kommunestyret slutter seg til at Sandnes tomteselskap KF på nåværende tidspunkt ikke utøver opsjon på kjøp av eiendommen gnr. 72 bnr. 2 på Lauvvik i Sandnes kommune.*

Subsidiært:

Styret i Sandnes tomteselskap KF anbefaler kommunestyret å gjøre slikt vedtak:

1. *Kommunestyret tar redegjørelsen til orientering.*
2. *Kommunestyret slutter seg til at Sandnes tomteselskap KF utøver opsjon på kjøp av eiendommen gnr. 72 bnr. 2 på Lauvvik i Sandnes kommune til avtalt kjøpesum på kr 11,2 millioner med tillegg dokumentavgift.*
3. *Kommunestyret godkjenner at finansieringen av kjøpet skjer ved disponering av foretakets opptjente frie egenkapital.*

Det prinsipale forslaget ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer. Inge Roar Larsen og Sofie Margrethe Selvikvåg stemte for det subsidiære forslaget.

Saken ble deretter behandlet i kommunestyret, sak 86/20.

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

- 1. Kommunestyret tar redegjørelsen til orientering.*
- 2. Kommunestyret slutter seg til styret i Sandnes tomteselskap KF sin anbefaling om å ikke utøve opsjonen på nåværende tidspunkt for kjøp av eiendommen gnr 72 nr 2 på Lauvik i Sandnes kommune.*

Sandnes tomteselskap KF legger til grunn de samme vurderinger nå som i tidligere behandling av sakene, ref sak 26/ 20 og 35/20. Det har ikke kommet noen vesentlig nye momenter som gir grunnlag for å endre tidligere beslutning. Sandnes kommune eier en eiendom på 30 daa på vestsiden av kaien på Lauvik. Tomteselskapet vil arbeide videre med å utvikle et reiselivskonsept på den eiendommen. Dersom Hilde Lauvik velger å selge sin eiendom er tomteselskapet innstilt på å få til et samarbeid med ny eier om mulige synergier i utvikling av disse naboeiendommene.

Styret i Sandnes tomteselskap KF anbefaler kommunestyret å gjøre slikt vedtak:

1. Kommunestyret tar redegjørelsen til orientering.
2. Kommunestyret slutter seg til at Sandnes tomteselskap KF ikke utøver opsjon på kjøp av eiendommen gnr. 72 bnr. 2 på Lauvik i Sandnes kommune. Opsjonsrettigheten faller derved bort.

Vedlegg:

Brev fra Haver Advokatfirma as

41/20 Eventuelt.